

INFORME EJECUTIVO

CUMPLIMIENTO TERMICO E HIGROTERMICO

Resumen para revision rapida | OGUC 4.1.10

PROYECTO	CASA DEMO – SANTIAGO ZONA D
DIRECCION	Av. Los Aromos 1547, Puente Alto
COMUNA	-
ZONA TERMICA	ZONA D (NCh 1079)
SUPERFICIE	-
PROFESIONAL	ANDREA MORALES FUENTES
RUT	16.432.876-5
FECHA	18 de julio de 2026

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO

REQUISITO	ESTADO
[OK] [1] Transmitancia Térmica (U) Elementos Opacos (NCh 853)	CUMPLE
[OK] [1.1] Sobrecimiento (R100) OGUC 4.1.10 A.6	CUMPLE
[X] [2] Riesgo Condensación Superficial - fRsi (ISO 13788)	NO CUMPLE
[X] [3] Riesgo Condensación Intersticial - Glaser (NCh 1973)	NO CUMPLE
[..] [4] Envolvente Ponderada U+Ventanas (OGUC Art 4.1.10 Tabla 5)	PENDIENTE
[..] [5] Ventilación Pasiva (NCh 3308/NCh 3309 / OGUC)	PENDIENTE
[OK] [6] Demanda Energética Estimada (NCh 3117)	CUMPLE
[OK] [7] Informe Técnico OGUC (datos legales)	CUMPLE
[OK] [8] Ventanas Upvm (NCh 3137/1 y NCh 3137/2)	CUMPLE
[OK] [9] Seguridad contra Incendio (OGUC 4.3.4)	CUMPLE
[OK] [10] Estabilidad Estructural (OGUC 5.1.7)	CUMPLE
[OK] [11] Instalaciones (SEC / RIDAA / Gas)	CUMPLE

RESUMEN TRANSMITANCIA TERMICA

Valores U calculados segun NCh 853 comparados con limites OGUC Art. 4.1.10 Tabla 2

ELEMENTO	U CALCULADO	U MAXIMO	RESULTADO
MUROS PERIMETRALES	0.410 W/m2K	<= 0.80 W/m2K	[OK] CUMPLE
COMPLEJO DE TECHUMBRE	0.370 W/m2K	<= 0.38 W/m2K	[OK] CUMPLE
PISOS VENTILADOS	0.290 W/m2K	<= 0.60 W/m2K	[OK] CUMPLE

RESUMEN CONDENSACION

Analisis segun NCh 1973 / ISO 13788

ELEMENTO	fRsi	SUPERF.	INTERST.	RESULTADO
Muros	0.899	[X]	[OK]	RIESGO
Techumbre	0.908	[X]	[OK]	RIESGO
Pisos	0.927	[X]	[OK]	RIESGO

RESUMEN VENTANAS (Upvm)

COD	UBICACION	DIMS (mm)	Uw
V-01	Living norte	1500x1200	2.76
V-02	Dormitorio principal este	1200x1000	2.80

VENTILACION (NCh 3308 / NCh 3309)

Caudal Requerido:	-
Caudal Suministrado:	-
Estado:	[..] PENDIENTE (cálculo no ejecutado)

DEMANDA ENERGÉTICA

Demanda Anual:

47.6 kWh/m2ano

Clase estimada (ref.):

B

NCh 3117 - no CEV

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El suscrito, **Andrea Morales Fuentes**, profesional habilitado con RUT **16.432.876-5**, declara que los calculos termicos e higrtermicos contenidos en este informe ejecutivo han sido realizados conforme a:

- OGUC Articulo 4.1.10 - Exigencias de Acondicionamiento Termico
- NCh 853:2021 - Acondicionamiento Termico - Envolvente
- NCh 1973.Of2014 - Comportamiento Higrtermico
- NCh 3308 / NCh 3309 (vigentes) - Calidad de aire y ventilacion
- NCh 3137/1 y NCh 3137/2 (vigentes) - Transmitancia Termica de Ventanas

Este informe ejecutivo es un resumen para revision rapida. Para el expediente tecnico completo con memorias de calculo, graficos Glaser, cortes constructivos y tablas normativas, solicite el EXPEDIENTE DOM.

Andrea Morales Fuentes

Arquitecto

RUT: 16.432.876-5

Fecha de emision:

18 de julio de 2026



Hash: 8f8033ec1a4e52250b2db02a4e53a412a34749da1742db8db263e6ff152b550f

Documento generado por NORMA CODE | Informe Ejecutivo | No valido para ingreso municipal - Use Expediente DOM

VERIFICACIÓN:

8f8033ec1a4e52250b2db02a4e53a412a34749da1742db8db263e6ff152b550f

Informe ejecutivo — Para ingreso municipal utilice Expediente DOM

NORMA
CODE
v5.10.11